

广西壮族自治区沿海航道和船检管理中心 2026 年办公楼、车库楼维修（护）项目 采购需求公告

按照 2026 年预算及年度工作安排，需对广西壮族自治区沿海航道和船检管理中心办公楼、车库楼维修（护），拟选择符合条件的供应商开展此项工作，现将有关要求公告如下：

一、项目概况：

（一）项目名称：广西壮族自治区沿海航道和船检管理中心办公楼、车库楼维修（护）项目

（二）项目地址：北海市海城区鸿正路 10 号

（三）预算金额：人民币壹拾伍万元整（¥ 150000.00 ），报价超过预算价无效。

（四）项目基本情况：

1. 办公楼一层大厅东、西侧用彻砖墙隔断等材料隔断 2 间办公室、安装木门、窗帘、空调开关、吸顶灯、电插座等。二层东侧南面拆除隔板，安装电插座等。二层渔船检验大办公室拆除里面玻璃隔断并补乳胶漆。三层东侧南面办公室拆除里面玻璃隔断并补刷乳胶漆。四层廊厅 1 间办公室双面墙抹灰和刮腻子刷乳胶漆，安装实木门，四层东侧南面 4 间办公室安装实木门，换灯泡、安装吸顶灯、电插座。2 幅墙双面抹灰和刮腻子刷乳胶漆，四层 3 间办公室安装到顶柜子。

2. 车库楼二层拆除里面隔墙打通，改开门，东面阳台改砖墙和铝合金封闭，地板补铺砖，墙面补抹灰和刮腻子刷乳胶漆，安装铝合金墙裙、电线、吸顶灯。车库楼二层楼南面房间安装给水、排水、线管、餐厨用具等，拆墙改铝合金窗（送饭窗口），（具体内容详见项目清单）

（五）合同工期履行期限：45 天。

二、项目需求

（一）供应商自行对项目现场和周边环境进行勘查，费用自行承担。

（二）报价要求：本公告报价应包含本项目所有实施内容、所涉及的人工、材料、维护、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的应有风险、责任及其它所有成本费用的总和，供应商应对本项目所有实施内容进行总体报价，采购人不再支付任何费用。

（三）供应商提供技术标准文档、工程量清单等内容。

（四）质量要求：满足国家现行与本项目相应施工竣工验收规范之“合格”标准。

（五）质保期：三年。

三、供应商资格要求

（一）截至本项目报价截止时间，未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，并符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商

(二) 供应商法人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加。

(三) 本项目不接受联合体报价。

四、项目文件组成

(一) 报价函（必须提供）；

(二) 经年检合格的企业法人营业执照（副本）复印件（加盖单位公章）（必须提供）；

(三) 报价表（必须提供）；

(四) 项目实施方案（必须提供）

(五) 质量保证措施和售后服务方案(必须提供)；

(六) 投标人认为需要的其他材料。

注：所提供的报价材料均需加盖单位公章，密封后的文件封口上下端处加盖报价单位公章。

五、成交规则及确认方式

我中心成立临时评审小组，按照内控流程对规定的报名期限内报名并符合资格条件的投标供应商采取综合评分法进行比选，以各项目综合得分最高者中标，同等分数下服务方案分较高者中标。

六、评审标准

评审依据：评审小组将以供应商投递的响应文件为评审依据，对供应商的报价、技术、质量保证措施等方面内容按百分制打分。（计分方法按四舍五入取至小数点后两位）

(一) 价格分（满分 20 分）

以所有投标单位有效报价的最低报价为基准价，基准价得分为 20 分。

价格分计算公式：

报价得分=(基准价/有效投标报价)×20 分。

注：分值按四舍五入法计算，保留至小数点后两位。

(二) 项目技术分（满分 40 分）

1. 提供项目方案，提交的方案基本符合项目采购需求。

(1-20 分)

2. 提供项目方案，提交的方案比较符合采购需求，有相应的技术标准。(21-30 分)

3. 提供完整的项目方案，项目方案充分，且有完整的施工方法，完全符合采购需求，布局合理，技术标准优于上述。

(31-40 分)

(三) 质量保证措施及售后服务分（满分 30 分）

1. 提供有质量保证措施，能提出质量目标，售后服务列有质保期承诺，处理问题响应时间等相关内容，处理问题响应时间为 48 小时内。(1-10 分)

2. 提供有质量保证措施，有较详细的质量保证措施清单，贴合项目要求，提出的质量目标实用性和可操作性较强，售后服务列有质保期承诺，质保期服务内容较详细，处理问题响应时间为 24 小时内。(11-20 分)

3. 提供有质量保证措施，有详细的质量保证措施清单，贴合项目要求，有针对性，提出的质量目标实用性和可操作

性强，售后服务列有质保期承诺，质保期服务内容详细，处理问题响应时间为 12 小时内。（21-30 分）

（四）业绩分（满分 10 分）

近三年（自 2024 年 1 月 1 日起）具有同类项目的成功案例的，以中标通知书复印件或合同复印件为准，每项得 2 分，满分 10 分。

（五）总得分=价格分+项目方案分+质量保证措施及售后服务分+业绩分

七、投标文件递交截止时间和地点

（一）凡有意参加本项目采购比选的供应商，请将密封好的文件于 2026 年 9 月 10 日至 2026 年 9 月 16 日下午 18:00 前邮寄或送达广西北海市海城区鸿正路 10 号 广西壮族自治区沿海航道和船检管理中心办公室，逾期不予接收。密封报价文件须在密封处加盖公章，邮寄的报价文件须在信封处注明“密封报价”字样。邮寄方式的报价文件截止时间以寄出的邮件邮戳时间为准。我中心不接受以传真、电子邮件、电报、电话等方式递交的投标文件。

（二）到达截止时间报名供应商不足三家的，则投标自动延期 3 个自然日，延期结束后如投标单位仍不足三家的，在已收到报价文件的供应商中评选确定中标供应商。

八、网上公告媒体

广西壮族自治区水运发展中心门户网

(<http://www.gxghj.cn/>)

九、联系事项

联系人及电话：陈工 0779-3070337/13299260252

庞工 0779-3153702/18977906925

联系地址及邮政编码：广西北海市海城区鸿正路 10 号
广西壮族自治区沿海航道和船检管理中心办公室，536000。

附件：办公楼、车库楼维修（护）项目清单



附件

广西壮族自治区沿海航道和船检管理中心 2026 年办公楼、车库楼维修（护）项目清单

序号	维修（护）项目	单位	数量	备注
1	用彻砖墙，墙面抹灰和刮腻子刷乳胶漆	m²	79.1	一楼大厅 2 个隔断，含工料费（含损耗）
2	大厅 4 个窗窗帘安装	m²	19	含工料费
3	拆除二楼东侧南面办公室板材、铝合金玻璃隔断和空调柜维修、三楼东侧南面办公室铝合金玻璃隔断	幅	8	包含人工材料
4	四楼砌砖 18 墙 3 幅，3 幅墙两面批灰	m²	38	包含人工材料
5	四楼砖墙 3 幅刮腻子、刷乳胶漆	m²	152	包含人工材料（含损耗）
6	实木房门安装	套	7	包含人工材料
7	四楼砖墙地脚线	米	35	包含人工材料
8	四楼三组组合书柜	m²	63.9	包含人工材料
9	一楼原隔墙木花格封 5 厘钢化玻璃 2 幅	m²	7.58	包含人工材料
10	管线安装			包含人工材料
11	补抹灰和刮腻子刷乳胶漆	项		包含人工材料
12	安装电插座	项		包含人工材料
13	安装吸顶灯	项	5	包含人工材料
14	卫生垃圾清理	项	1	包含人工材料
15	施工安全防护	项	1	包含人工材料
16	管理费	项	1	
17	税金	项	1	
18	车库楼二楼拆墙 3 幅	m²	85	包含人工材料
19	改门	个	2	包含人工材料
20	开厨房传菜窗口	个	1	包含人工材料
21	砖封门披灰	个	3	包含人工材料

22	拆后批灰	米	33	包含人工材料（含损耗）
23	彻砖和铝合金玻璃封东面阳台	项	1	包含人工材料（含损耗）
24	修补楼顶女儿墙裂缝	项	1	包含人工材料
25	修补地板砖（含阳台）	项	1	阳台找平铺砖，修补墙体包含人工材料
26	安装铝合金墙裙	m²	35	包含人工材料
27	铝合金地弹簧门	幅	2	160X280
28	修补腻子刷乳胶漆	m²	200	包含人工材料
29	安装厨房给排水、地漏安装	项	1	包含人工材料
30	灯具、开关插座、网线安装	项	1	包含人工材料
31	厨房传菜窗口铝合金玻璃安装	项	1	包含人工材料
32	卫生清理	项		包含人工、机械
33	安全防护	项		包含人工材料
34	管理费	项		
35	税金	项		